**ALLEGATO B**
ALLA DOMANDA PER OTTENERE L'ASSEGNAZIONE DI LOTTO DI TERRENO COMPRESO NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI LOCALITA' ROTOLI DEL COMUNE DI LAMEZIA TERME

# PIANO DI FATTIBILITA'

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ e residente in _____ Via _____ tel. _____e-mail _____in qualità di titolare/Rappres. Legale dell'impresa/team leader della costituenda impresa _____ con sede legale nel Comune di _____ alla Via _____ e sede amministrativa nel comune di _____ alla Via _____, in relazione al Bando pubblico per l'assegnazione e la successiva cessione in diritto di proprietà di aree produttive in località Rotoli del Comune di Lamezia Terme, redige il presente piano di fattibilità con riferimento all'insediamento da realizzare nelle predette aree.

**PRESENTAZIONE DELL'IMPRESA E COMPOSIZIONE COMPAGINE SOCIALE**

| | |
|---|---|
| Sede | |
| Forma Giuridica | |
| Denominazione o Ragione Sociale | |
| Settore | |
| Data Costituzione | |
| Capitale Sociale<br>di cui sottoscritto e versato | |
| Attività economica esercitata (codice Ateco 2007) | |
| Lavorazione in proprio ☐ | Lavorazione conto terzi ☐ |
| Eventuale partner<br>Appartenenza ad un gruppo | ……<br>☐ sì ☐ no |

TITOLARE O RAPPRESENTANTE LEGALE

| | |
|---|---|
| Cognome o denominazione sociale | |
| Nome | |
| Data di nascita | |
| Luogo | |
| Domicilio | |
| Codice Fiscale | |
| Quota sociale | |

SOCIO

| | |
|---|---|
| Cognome o denominazione sociale | |
| Nome | |
| Data di nascita | |
| Luogo | |
| Domicilio | |
| Codice Fiscale | |
| Quota sociale | |

| SOCIO | |
|---|---|
| Cognome o denominazione sociale | |
| Nome | |
| Data di nascita | |
| Luogo | |
| Domicilio | |
| Codice Fiscale | |
| Quota sociale | |

| SOCIO |
|---|

| Cognome o denominazione sociale | |
|---|---|
| Nome | |
| Data di nascita | |
| Luogo | |
| Domicilio | |
| Codice Fiscale | |
| Quota sociale | |

| SOCIO |
|---|

| Cognome o denominazione sociale | |
|---|---|
| Nome | |
| Data di nascita | |
| Luogo | |
| Domicilio | |
| Codice Fiscale | |
| Quota sociale | |

| SOCIO |
|---|

| Cognome o denominazione sociale | |
|---|---|
| Nome | |
| Data di nascita | |
| Luogo | |
| Domicilio | |
| Codice Fiscale | |
| Quota sociale | |

| EVENTUALE CURRICULUM PROFESSIONALE DEL TITOLARE/RAPPRESENTANTE LEGALE |
|---|

| **ADDETTI** |
|---|

| **Qualifica** | **Consistenza attuale** | **Piano di sviluppo occupazionale** |
|---|---|---|
| Dirigenti | | |
| Impiegati : Laureati<br>Diploma scuola sec.<br>Scuola d'obbligo | **……..**<br>**…….**<br>**……** | **…….** al ……<br>……. al……<br>…….. al**…….** |
| Operai : Diploma scuola sec.<br>Scuola d'obbligo | **……**<br>**……** | **……**<br>**……** |

| ATTIVITA' ECONOMICA E PROGRAMMA SVILUPPO |
|---|

| | |
|---|---|
| Produzione attuale | |
| Eventuale descrizione dei caratteri innovativi di prodotto e/o processo | |
| Mercati attuali di sbocco | |
| Ampliamento /diversificazione produzione | |
| Nuovi mercati | |

| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DELL'INSEDIAMENTO |
|---|

| | |
|---|---|
| Superficie totale e sviluppo in mc di cui: | Mq…… Mc…….. |
| Locali produzione | Mq…….. Mc……. |
| Deposito e magazzini | Mq…….. Mc……. |
| Servizi ed uffici | Mq…….. Mc……. |
| Area scoperta<br>di cui :-carico/scarico<br>- parcheggio<br>- verde<br>- libera | Mq……..<br>Mq……..<br>Mq……..<br>Mq……..<br>Mq…….. |

| FABBISOGNI IDRICI ED ENERGETICI |
|---|

| | |
|---|---|
| Fabbisogno idrico per le lavorazioni | Mc/giorno…….. |
| Fabbisogno idrico per servizi igienici | Mc/giorno…….. |
| Fabbisogno energetico | Kwh…….. |
| Energia prodotta con proprio impianto | Kwh…….. |

| PROGRAMMA DI INVESTIMENTO |
|---|

| | |
|---|---|
| ACQUISTO SUOLO | € |
| OPERE IN ELEVAZIONE | € |
| PERE MURARIE E FINIMENTI | € |
| OPERE ESTERNE AL FABBRICATO | € |
| IMP. ELETTRICO, IDRICO, TERMICO | € |
| IMPIANTO ANTINQUINAMENTO | € |
| IMPIANTO ANTINCENDIO | € |
| IMP. SPECIALIZZATI PER LA PRODUZIONE | € |
| MACCHINARI | € |
| ATTREZZATURE VARIE | € |
| MEZZI DI SOLLEVAMENTO | € |
| MOBILI E MACCHINE PER UFFICIO | € |

| TOTALE INVESTIMENTO € |
|---|

| PIANO FINANZIARIO A COPERTURA DEL PROGRAMMA DI INVESTIMENTO |
|---|

## Analisi economica

| | |
|---|---|
| Costo dell'Intervento | € |
| Piano di Investimento:<br>- opere murarie<br>- impianti, attrezzature<br>- automezzi<br>- mobili e macchinari .<br>- IVA .<br><br>****TOTALE****** | <br>€<br>€<br>€<br>€<br>€<br><br>€ |

**Piano finanziario**

| | |
|---|---|
| INVESTIMENTO TOTALE | € |
| Contributo da interventi comunitari,nazionali,regionali ( da specificare)<br>……..<br>**……** | € |
| Rricorso a finanziamenti esterni | € |
| Ricorso a finanziamenti esterni | € |
| Mutui a medio e lungo termine | € |
| Rimborso IVA | € |
| Capitale sociale | € |
| Finanziamento soci | € |
| | |
| Altro(da specificare) | € |
| ***TOTALE*** | € |

| FABBISOGNI DI SERVIZI |
|---|

| | |
|---|---|
| **Laboratorio tecnologico** | ☐ controllo materiali ……<br>……..<br>☐ controllo qualità di……..<br>……..<br>……..<br>☐ sviluppo nuovi prodotti<br>☐ sviluppo nuovi processi produttivi |
| **Servizi comuni** | ☐ connettività internet<br>☐ Segreteria ☐ interpretariato<br>☐ legale ☐ fiscale<br>☐ sportello bancario<br>☐ selezione personale<br>☐ videoconferenza<br>☐ (altro da specificare) |
| **Aree comuni** | ☐ Sala riunioni<br>☐ Aula formazione<br>☐ Aula informatica<br>☐ Sala esposizione<br>☐ (altra da specificare) |
| **Servizi anche personalizzati di assistenza** | ☐ gestionale,soprattutto area……. |

| | |
|---|---|
| | ……<br>☐ tecnologica<br>☐ ICT<br>☐ marketing<br>☐ innovazione<br>☐ internazionalizzazione<br>☐ responsabilità sociale dell'impresa(certificazione SA 8000)<br>☐ certificazione secondo norme internazionali.<br>di processo (Emas II, Iso 14000, Iso 14040):<br>…….(specificare)<br>☐ di prodotto (Ecolabel, UNI prodot, ISO 14040, Ecoprofit ISO14061 F.S.C) :<br>……..(specificare) |
| **Gestione consortile dei servizi comuni** | ☐ Sì ☐ No |

La sottoscritta Impresa dichiara, sotto la propria responsabilità, che tutte le notizie fornite e i dati denunziati corrispondono al vero.
Si impegna ad esibire l'ulteriore documentazione che il Comune di Lamezia Terme dovesse richiedere.
Dichiara, inoltre, di essere disposta a consentire le indagini tecniche e amministrative che il Comune vorrà disporre.

Lamezia Terme _____

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

_____